



## Дом - лот #5524

### Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

### Стоимость

Продажа: 5900000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 79.60  
Площадь жилая, кв.м.: 44.10  
Кухня, кв.м.: 11.70  
Площадь участка, сот: 4.40  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 18.00

### Описание

Лот 5524  
Продается уникальный дом С ДЕЙСТВУЮЩИМ МАГАЗИНОМ в с. Экономическом!  
Прекрасное место для жизни и работы одновременно!

#### О доме:

- общая площадь - 79.6 кв.м.;
- планировка: 3 жилые комнаты, кухня, совмещенный санузел;
- коммуникации центральные: электричество, газ, вода, канализация-септик;
- установлена сплит-система, подключен интернет;

#### Преимущества:

- ПРИ ДОМЕ ЕСТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЙ МАГАЗИН "ФРУКТЫ - ОВОЩИ";
- есть отдельный вход для магазина и отдельный вход для жилой части;
- в магазине уже налажен бизнес и есть постоянные клиенты;

#### Об участке:

- 4.4 сотки земли, в собственности, отмежеван, фасад 18 м;
- на участке растет разнообразие плодовых деревьев;

#### Двор:

- забетонирован;
- во дворе есть хозпостройки;

#### О местонахождении:

В поселке есть все для комфортного проживания - школа, детский сад, магазины различного назначения, регулярное транспортное сообщение. г. Крымск расположен в 8 км.

Если вы заинтересованы, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта!

Наше агентство гарантирует вам полное юридическое сопровождение сделки от показа объекта до получения ключей!

Номер лота 5524.

#Продажа#покупка#аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;  
# Юридическое сопровождение сделок;  
# Помощь в получении ипотеки;  
#Межевание#раздел участка;  
#Недвижимость\_в\_Краснодарском\_крае;

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

