



## Дом - лот #5141

### Местоположение

Район: Крымский район - х. Новоукраинский

### Стоимость

Продажа: 4700000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 92.40  
Площадь жилая, кв.м.: 57.20  
Кухня, кв.м.: 6.30  
Площадь участка, сот: 21.43  
Комнат: 5  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 47.00

### Описание

Продается просторный дом в х. Новоукраинском Крымского района.

#### О доме:

- общая площадь 92.4 кв.м., жилая 54 кв.м.;
- планировка: 5 жилых комнат, кухня, совмещенный санузел;
- дополнительная площадь - 82 кв.м. (подвал, гараж, кладовые);
- коммуникации центральные: электричество, газ, вода, канализация-септик;

#### Об участке:

- 21 сотка земли, в собственности, отмежеван, фасад 47 м;
- на участке растет разнообразие плодовых деревьев.

#### Двор:

- забетонирован;
- укрыт навесом;

#### О локации:

В поселка есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура:

- современная новая школа;
- спортивный комплекс;
- Магнит, Пятерочка;
- ДК;
- почта;
- администрация.

- г. Крымск в 7 км;  
- г. Новороссийск в 50 км;  
- регулярно ходит общественный транспорт в любом направлении.

#### О сделке:

- без обременений;
  - 1 собственник;
  - полное юридическое сопровождение;
  - любая форма оплаты.
- ТОРГ УМЕСТЕН!!!**

Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы!

Звоните - организуем показ дома в удобное для Вас время!!  
Наше агентство гарантирует вам полное юридическое сопровождение сделки от показа объекта до получения ключей!  
Номер лота 5141.

- \*Продажа/ покупка/ аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;
- \* Юридическое сопровождение сделок;
- \* Помощь в получении ипотеки;
- \*Межевание/ раздел участка/

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

