



## Дом - лот #4871

### Местоположение

Район: Краснодарский край - г. Абинск

### Стоимость

Продажа: 28000000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 422.00  
Площадь жилая, кв.м.: 115.00  
Кухня, кв.м.: 23.00  
Площадь участка, сот: 7.68  
Комнат: 8  
Этажность: 2  
Материал стен: Кирпич  
Отделка: Капитальный ремонт  
Фасад, м: 21.00

### Описание

Лот 4871

**СРОЧНО !!!** Представляем вашему вниманию прекрасный, уютный дом для большой семьи!  
Придомовая территория очень ухоженная, буквально утопает в зелени и цветах.

Дом большой, двухэтажный, общей площадью - 422 кв. м. Планировка включает в себя: цокольный этаж - просторная кухня, гостиная, санузел, кладовая, баня; первый этаж - гостиная, санузел, холл, кабинет, спальня, большой просторный гараж(42 кв. м.) второй этаж - 4 жилые комнаты, балкон с шикарным панорамным видом на город.

Все коммуникации подключены: электричество, газ, водоснабжение центральное, канализация - септик. Установлены 4 сплит-системы, газовый котёл; подключен интернет.

Земельный участок - 7.68 соток, в собственности, отмежеван. На участке есть плодовые деревья: яблони, вишни, черешня. Двор благоустроен - выложен плиткой, укрыт капитальным навесом.

Во дворе есть крытая зона отдыха, где можно прекрасно проводить время с семьей.

В городе есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: детские сады, школы, банк, аптеки, поликлиника, почта, магазины различного назначения.

В 60 км находится Черное море, до Краснодара 80 км.

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

