



Агентство недвижимости Эврика
+7 (918) 314-19-00
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Коммерция - лот #3900

Местоположение

Район: Анапа - с. Витязево

Стоимость

Продажа: 27000000 руб.

Параметры

Назначение: Помещение свободного назначения

Площадь общая, кв.м.: 475.00

Площадь участка, сот: 10.00

Этажность: 3

Материал стен: Кирпич

Отделка: Евроремонт

Фасад, м: 20.00

Коммуникации: есть

Описание

Лот 3900 Представляем вашему вниманию ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС в Витязево . Расстояние до моря - всего 5 км. 15 км от Анапы ГОСТЕВОЙ ДОМ площадью -475 кв. м. состоит из 17 номеров На территории также располагается ЖИЛОЙ ДОМ площадью-197 кв. м. ,1-ый этаж :2 спальни, гостиная ,кухня ,сан узел. На 2-м этаже располагаются 2 комнатный номер для семьи . Гостевой дом находится между курортным центром и центром обычной городской жизни, поэтому имеет возможность принимать постояльцев для проживания круглый год. Большое количество номеров различной категории, ориентированных на семейный сегмент потребителей – большие семьи (практически в каждом номере 2 основных спальных места), в каждом номере санузел - душ, раковина, унитаз. Кондиционер, телевизор, холодильник), имеет хорошую репутацию и отзывы на сайтах, постоянную клиентскую базу, свою нишу – семейный отдых. Настроенный РАБОТАЮЩИЙ БИЗНЕС, помимо больших комнат для удобства Гостей развитая инфраструктура - Лаунж-зона, БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ , мангал, большая столовая-просторный обеденный зал ,большой закрытый безопасный для детских игр двор, автостоянка , парковка перед воротами. Земельный участок -10 соток в собственности Коммуникации :Электричество, ГАЗ , вода центральная есть круглый год +есть скважина для воды ;автономная канализация. Инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины. На личном транспорте можно за считанные минуты добраться до федеральной трассы А-290 "Новороссийск-Керчь", откуда открыты все дороги (Крым, Темрюк, Краснодар, Новороссийск, Сочи и т.д.). ДО аэропорта- 5 км и ж/д вокзал Анапы -10 км

