



## Участок - лот #3779

### Местоположение

Район: г. Приморско- Ахтарск - Приморско  
-Ахтарский район

### Стоимость

Продажа: 4500000 руб.

### Параметры

Категория земель: Сельхозназначения (СНТ, ДНП)  
Площадь участка, сот: 960.00  
Коммуникации: нет

### Описание

Лот 3779 Предлагаем Вашему вниманию продажу земельного участка сельскохозяйственного назначения граничащего с каналом который выходит в Малый Кирпильский лиман, а также во всю систему лиманов и Азовское море . ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОХОТБАЗЫ ,БАЗЫ ОТДЫХА ,ТУРИСТИЧЕСКОЙ БАЗЫ . Участок правильной формы, что позволяет спроектировать на нем и гостиничные номера и банный комплекс , свой пруд для разведения рыбы и семейного отдыха , большое количество фазана и утки удивят любителей охоты. Кадастровый номер земельного участка: 23:25:0909000:1856 - 9,6 Га Возможное использование: --- строительство водоемов (прудов) для разведения рыбы. --- Возведение теплиц для выращивания овощей, --- развития фермерского, сельскохозяйственного производства. --- По периметру участка 2 канала для полива и сброса воды. Территория земельного участка входит в зону охот угодий , канал шириной около 30 метров . Ближайший Населенный пункт хутор Лебеди, Гривенское сельское поселение, Калининский район, Краснодарский край, Россия. По краю участка проходит ЛЭП , что позволит подключиться к электричеству (любой мощности) . Не упустите свой шанс вложить деньги в ликвидное дело , на сегодняшний день очень актуальное в связи с пандемией , отдых в границах России сегодня становится все популярней и востребованным . Место расположение участка на самом деле очень удачное . Проект базы отдыха в подарок

