



## Коммерция - лот #3488

### Местоположение

Район: Крымский район - с. Неберджаевская

### Стоимость

Продажа: 50000000 руб.

### Параметры

Назначение: Готовый бизнес

Площадь участка, сот: 100.00

Этаж: 1

Материал стен: Блок, облицован кирпичом

Фасад, м: 97.00

Коммуникации: есть

### Описание

Лот 3474 Придорожный комплекс на федеральной трассе КАФЕ "ЛЕВАДА" Всё для комфортного отдыха на природе, вдали от городской суеты: живописное место на берегу горной речки Неберджай. Состав комплекса: Автостоянка с твердым покрытием для легкового транспорта и автобусов. Открытые беседки (вместимость до 20-25 человек) 6 шт., шатры (до 10 человек) 3 шт. Установлены скамейки и мангалы, летний надувной бассейн. Летнее кафе с баром на 5 столиков. Зимнее помещение для гриля в славянском стиле. Летний павильон - ресторан (до 300 человек). Помещение трансформируется в летний-зимний вариант эксплуатации (снятие-установка оконных рам + технологичное отопление). Зимний ресторан - Банкетный зал (до 150 человек). Русская баня на дровах, гостевые номера (спальные места на 40 чел.) Придорожный комплекс полностью оборудован Полностью укомплектованное пищевое производство и прачечное хозяйство, посуда, аудио-видео аппаратура. Во всех помещениях добротная деревянная мебель.

