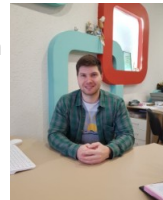




Агентство недвижимости Эврика

Александр Кузнецов
+7 (918) 314-19-00
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Участок - лот #3168

Местоположение

Район: Крымский район - с. Неберджаевская
Улица: Никольская

Стоимость

Продажа: 990000 руб.

Параметры

Категория земель: Поселений (ИЖС)
Площадь участка, сот: 10.00
Фасад, м: 25.00
Коммуникации: есть

Описание

Лот 3168
10 сот. у Святой ручки + Разрешение на стройку

Постройте дом в месте силы! Источник "Святая ручка" совсем рядом.

Продается **ровный земельный участок** 10 соток в станице Неберджаевская. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и комфорт.

Расположение и особенности:

Адрес: ст. Неберджаевская, ул. Никольская, д. 5.

Кадастровый номер: 23:15:1008015:306

Рельеф: Участок правильной прямоугольной формы, находится на возвышенности — вас никогда не подтопит, а из окон будущего дома откроется отличный вид.

Параметры: Широкий фасад 25 метров — это гарантия того, что вы не будете жить "окна в окна" с соседями и сохраните личное пространство. К такому участку очень удобно подъезжать на машине. Отмежеван.

Главные преимущества:

Готовность к стройке: Уже получено разрешение на строительство — вы **экономите время и нервы** на бюрократии.

Коммуникации: Электричество 380 В по меже. Получены техусловия на газ, газовая труба проходит прямо по улице.

Локация:

□ В 5 мин езды находится источник **"Святая ручка"** — место с уникальной энергетикой и чистой водой.

□ **До моря и пляжей** Новороссийска всего **40-50 минут на авто** через живописный перевал. Идеальный баланс: отдых на побережье днем и благодатная тишина предгорья вечером.

Юридическая чистота: Земля в собственности.

Инфраструктура:

Станица живая и развитая. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины. Регулярно ходит маршрутное такси до Крымска. Вокруг — лес, горы и заповедная природа Краснодарского края.

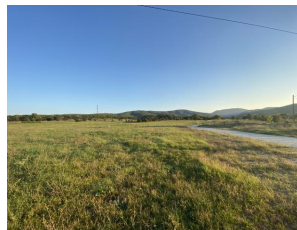
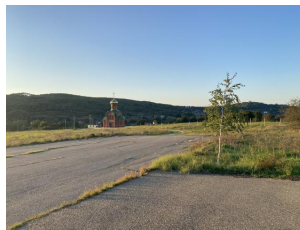
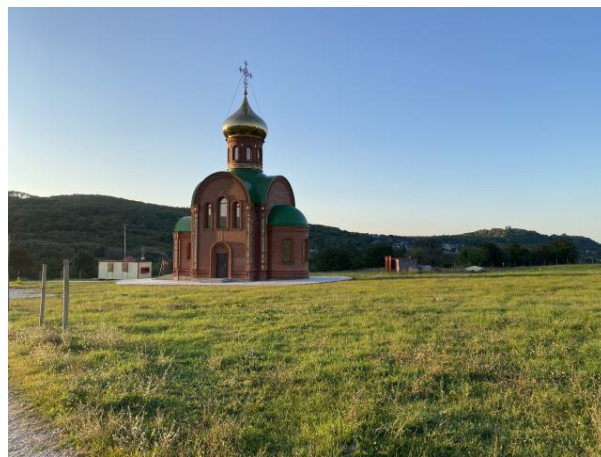
Условия покупки:

Цена обсуждается, реальному покупателю — торг.
Документы полностью готовы к сделке.

Звоните и пишите прямо сейчас! Расскажу подробнее и организую показ в удобное для вас время. Возможна дистанционная покупка.

Больше предложений смотрите в магазине и на сайте **"ЭВРИКА-КРЫМСК"**.

Возможно, вы искали: купить участок в Неберджаевской, участок в Крымском районе, земельный участок под строительство, участок у леса, участок рядом с источником, Святая ручка, участок с коммуникациями, участок с газом, участок с разрешением на строительство, аренда земли под ИЖС, переуступка права аренды, участок на возвышенности, Неберджаевская недвижимость, участок под дачу, земля в Краснодарском крае, участок рядом с Новороссийском.



© Яндекс Яндекс Карты