



**Агентство недвижимости Эврика**  
+7 (918) 314-19-00  
avrika\_krymsk@mail.ru  
Крымск



# Дом - лот #4495

## Местоположение

Район: Новороссийск с.Южная Озереевка

## Стоимость

Продажа: 13000000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 106.80

Площадь жилая, кв.м.: 65.00

Кухня, кв.м.: 34.86

Площадь участка, сот: 5.36

Комнат: 5

Этажность: 2

Материал стен: Пеноблоки

Отделка: Капитальный ремонт

Фасад, м: 30.00

## Описание

Лот 4495 Продается новый двухэтажный дом у моря! При продаже ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! Общая площадь 106.8 кв.м. Крыша металлочерепица, утеплена минеральной ватой; окна большие качественные с микропроветриванием и москит сетками. 1 этаж: кухня-гостиная с выходом во двор, прихожая и санузел. На полу ламинат 33 класса 8мм с фаской, потолки натяжные. В прихожей большой шкаф из массива. В санузле плитка, дверь с отражающим стеклом и замком-магнит, ванна Aquanet, безободковый унитаз с микролифтом и съёмным сидением, гигиенический душ, вместительная раковина с тумбой, шкаф-зеркало, полотенцесушитель, стиральная машина. На кухне большой кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья. Хорошая бытовая техника и сантехника (холодильник LG, смесители Groe, Iddis). 2 этаж: Ламинат, розетки (много, в тч для тв в каждой комнате), водонагреватель, раковина с тумбой, качественные унитаз с микролифтом и быстросъёмным сидением, смесители и гигиенич душ Santek, Lemark. 2спкровать с матрасом. Все коммуникации подключены: электричество, вода - скважина 90 м, канализация - септик двойной. Теплый пол везде+стальные радиаторы отопления. Установлен водонагреватель, проведен оптоволоконный интернет. Подъезд заасфальтирован, отсыпан щебнем. Ворота откатные, забор профлист. Земельный участок 5,36 соток, в собственности, отмежеван. Дом светлый и тёплый, делали для себя, с любовью. Продаётся в связи с переездом. В поселке лучший в городе д/с с бассейном и школа31 (ученики ездят по городу и пригороду бесплатно); новый офис врача, в тч педиатра. До моря 2км, до остановки 500м, до центра Новороссийска 16км, до Абрау-Дюрсо 5км. Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

