



## Дом - лот #4344

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - ОСС № 2

### Стоимость

Продажа: 7880000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 85.80

Площадь жилая, кв.м.: 35.00

Кухня, кв.м.: 12.00

Площадь участка, сот: 5.50

Комнат: 3

Этажность: 2

Материал стен: Газоблоки

Отделка: Косметический ремонт

### Описание

Лот 4344 Вашему вниманию двухэтажный жилой дом с действующим бизнесом. В доме: 2 спальни, большая гостиная с барной зоной, 2 совмещенных санузла, бойлерная (техпомещение с отдельным входом). Коммуникации: вода - скважина 27м (система фильтрации); канализация - септик 14м3; газ (отдельная котельная, двухконтурный котел Bosch), сверхкачественная проводка, проведен высокоскоростной интернет. Во дворе много строений: мастерская, гараж, большая мангальная зона, летняя кухня, санузел, баня, кладовая, большая котельная (возможно устройство спортзала и т.д.). Двор забетонирован с вымеренным уклоном (собирает воду и выводит со двора, всегда сухо). Автоматические ворота. Возможна продажа с магазином и базой, которые интегрированы в систему дома. В шаговой доступности: магазины, остановка общественного транспорта, спортивно- оздоровительный комплекс "Гигант". Больше предложений смотрите в магазине и на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

