



## Дом - лот #4145

### Местоположение

Район: Крымский район - п. Виноградный

### Стоимость

Продажа: 2600000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 72.00

Площадь жилая, кв.м.: 50.00

Кухня, кв.м.: 9.00

Площадь участка, сот: 18.00

Комнат: 3

Этажность: 1

Материал стен: Керамзитовый блок

Отделка: Косметический ремонт

Фасад, м: 20.00

### Описание

Лот 4145 Капитальный блочный дом в экологически чистом районе п. Виноградном до Черного моря г. Новороссийска- 55 км до г. Крымска -11 км. Общая площадь - 72 кв. м. крыша-шифер ,окна металлопластиковые. В доме 3 просторные жилые комнаты (из них 2 изолированы) и кухня ,есть возможность сделать сан узел. Во дворе капитальная летняя кухня , в которой находится кладовая и БАНЯ . Капитальный блочный гараж , погреб . Коммуникации :электричество , газ ,вода из скважины ,канализация -септик. Двор частично выложен плиткой . Земельный участок - 1800 кв. метров в собственности. На участке фруктовый сад : 5 яблонь,3 черешни ,2 сливы, персик, 3 фундука ,2 груши, 2 жерделы, грецкий орех ; 3 сорта винограда , садовая ежевика ,смородина , клубника. В посёлке есть: школа, детский сад, магазины различного назначения, почта , регулярно ходит маршрутка из г. Крымска. Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК"

