



## Дом - лот #3978

### Местоположение

Район: Крымский район - ст. Нижнебаканская  
Улица: Ленина

### Стоимость

Продажа: 8000000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 184.00

Площадь жилая, кв.м.: 147.00

Кухня, кв.м.: 13.00

Площадь участка, сот: 16.00

Комнат: 7

Этажность: 2

Материал стен: Керамзитовый блок

Отделка: Косметический ремонт

Фасад, м: 28.00

### Описание

Лот 3978 Представляем вам прекрасный ,просторный дом в ст. Нижнебаканской Хороший вариант для проживания большой семьи. до Чёрного моря г. Новороссийска- 35 км до г. Крымска -11 км. Дом находится в центре посёлка ,на асфальтированной улице, вся инфраструктура в шаговой доступности. Регулярно ходит маршрутка из г. Крымска. Общая площадь - 184,2 кв. метров ,жилая площадь - 147,4 кв. м. Дом отделан пенопластом под "короед",крыша-металлопрофиль ,окна металлопластиковые, натяжные потолки ,батареи нового образца. ПРОДАЁТСЯ С МЕБЕЛЬЮ. На 1- ом этаже : 5 просторных жилых комнат ,прихожая ,уютная светлая кухня - 13,2 кв. м., совмещённый санузел ,отделанный кафелем, в сан узле и прихожей проведены тёплые полы .Установлено 3 сплит-системы . На 2-ом этаже : 2 просторные спальни . Все Коммуникации :электричество , газ ,вода из скважины, канализация -септик. Подключен интернет "Оптоволокно". Двор ухоженный, полностью выложен плиткой, закрыт капитальным навесом. Во дворе есть блочная летняя кухня - 20 кв. м. Земельный участок - 1600 кв. метров в собственности, отмежеван. На участке много фруктовых деревьев ,виноградник , есть ТЕПЛИЦА - 400 кв. м.. ТОРГ !!!!! Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК"

