Агентство недвижимости Эврика
+7 (918) 444-49-86
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск

Коммерция - лот #3474

Местоположение

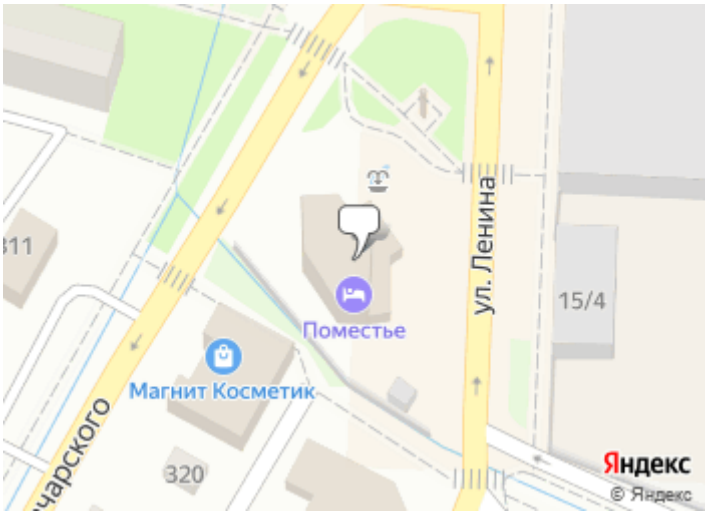
Район: Крымск - Крымск-центр
Улица: Луначарского
Дом: 237

Стоимость

Продажа: 32000000 руб.

Параметры

Назначение: Готовый бизнес
Площадь общая, кв.м.: 593.00
Площадь участка, сот: 17.00
Этажность: 3
Материал стен: Блок, облицован кирпичом
Коммуникации: есть

Описание

Лот 3474 Представляем вашему вниманию Кафе-гостиницу "Поместье" Продаётся в связи с переездом успешно действующий бизнес, который находится в Краснодарском крае, в 40 км от Чёрного моря .Расположена в центре города Крымск . Бизнес представляет из себя кафе и отель - 3- х этажное здание площадью - 593 кв. м. Гостиничный комплекс имеет 9 полностью оборудованных номеров люкс и стандарт (в каждом номере санузел - душ, раковина, унитаз, кондиционер, тв, холодильник), имеет хорошую репутацию и отзывы на сайтах, постоянную клиентскую базу. Кафе состоит из 3-х залов, в общем на 150 мест, есть оборудованный детский уголок. Также есть летнее кафе - на 40 мест в беседках, во дворе: музыкальный фонтан с подсветкой, живая музыка. Ежегодно в кафе проводят 50 свадеб и корпоративные мероприятия Все коммуникации центральные ,собственная электроподстанция на 100 Квт Земельный участок - 17 соток в собственности, отличная парковка на 30 автомобилей. Средний оборот кафе 15 -16 миллионов рублей в год Окупаемость составляет 4-5 лет