Аге
+7 (
avrik
Крым

Коммерция - лот #3178

Местоположение

Район: Анапа
Улица: Советская

Стоимость

Продажа: 18000000 руб.

Параметры

Назначение: Готовый бизнес
Площадь общая, кв.м.: 269.00
Площадь участка, сот: 16.00
Этажность: 2
Материал стен: Кирпич
Отделка: В хорошем состоянии
Коммуникации: есть

Описание

Лот 3178 Представляем вашему вниманию гостиничный комплекс на берегу Чёрного моря в п. Сукко., расположенный в центральной части посёлка, в 50м от реки Сукко. На территории расположены: 2-х этажная кирпичная гостиница из 9 номеров площадью 116,5 кв.м; кирпичный дом площадью-132 кв.м. из 5- ти комнат, отдельно стоящий деревянный бунгало из 5- ти номеров площадью 20 кв.м. Гостевой дом находится между курортным центром и центром обычной городской жизни, поэтому имеет возможность принимать постояльцев для проживания круглый год. Гостиничный комплекс имеет большое количество номеров различной категории, ориентированных на семейный сегмент потребителей – большие семьи (практически в каждом номере 2 основных места и 2-3 доп. спальных места) (в каждом номере санузел - душ, раковина, унитаз, кондиционер, тв, холодильник), имеет хорошую репутацию и отзывы на сайтах, постоянную клиентскую базу, свою нишу – семейный отдых. Настроенный, работающий бизнес, помимо больших комнат для удобства Гостей развитая инфраструктура - беседки, зоны отдыха, мангал, большая столовая-просторный обеденный зал, летняя кухня ,большой закрытый безопасный для детских игр двор, качели, автостоянка во дворе на 40 машин, парковка перед воротами. Земельный участок 8 соток в собственности, и 8 соток в аренде. Коммуникации :Свет, Вода, вода центральная не скважина, есть круглый год. Посёлок располагается в долине реки Сукко, окружённой горами, в 12 километрах к югу от Анапы. Окрестные горы покрыты широколиственными лесами, состоящими преимущественно из дубов и буков. В долине Сукко также встречаются рощи из сосны и реликтового можжевельника, которые в жаркие летние дни выделяют ароматические смолы. Благодаря им воздух в долине приобретает полезные свойства. Посёлок имеет развитую инфраструктуру по обслуживанию и развлечению отдыхающих. Одной из достопримечательностей Сукко является искусственный пруд "Кипарисовое озеро" на притоке реки Сукко, расположенный в 2 км севернее поселка Сукко, на месте которого ещё в 1934—1935 годах высадили рощу болотных кипарисов. В поселке Большой Утриш, что в 5 км от Сукко, находится дельфинарий Ближайшие к поселку аэропорты расположены в Анапе (17 км) и Геленджике (90 км) РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!!!