



Коммерция - лот #2318

Местоположение

Район: Крымский район - х. Новоукраинский

Стоимость

Продажа: 10500000 руб.

Параметры

Назначение: Торговое помещение

Площадь общая, кв.м.: 168.00

Площадь участка, сот: 1.00

Этажность: 2

Материал стен: Керамзитовый блок

Отделка: В хорошем состоянии

Фасад, м: 15.00

Коммуникации: есть

Описание

Лот 2318 Продается ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в центре поселка Новоукраинского. Капитальное блочное 2-х этажное здание, расположено на трассе. (фундамент свайный, стены - 40 см, плиты-перекрытия монолит) Площадь торговая -168 кв. м., 1-ый этаж -60 кв. м. ,2-й этаж- 90 кв. м. Высота потолков -2,8 м. Есть возможность отделить 1-ый этаж от 2-го ; 3 входа в здание, установлены роллеты. Водоснабжение - Скважина. Есть санузел, гардеробная, кухня, кабинет. Установлена промышленная сплит-система на 240 кв. м. Также установлена система видеонаблюдения, охранный сигнализация. Помещение можно переквалифицировать под другой вид деятельности, второй этаж можно сделать жилым. Все коммуникации: газ, электричество мощностью 15 Кват, канализация-септик. Вся инфраструктура в шаговой доступности: администрация, почта, магазины, остановка общественного транспорта. Земельный участок -1,2 сотки в собственности. Возможна продажа с бизнесом. Торг уместен. Больше предложений компании смотрите в магазине "ЭВРИКА"

