



Коммерция - лот #1528

Местоположение

Район: Крымск

Стоимость

Продажа: 27000000 руб.

Параметры

Назначение: Помещение общественного питания

Площадь общая, кв.м.: 948.00

Площадь участка, сот: 28.00

Этажность: 2

Отделка: В хорошем состоянии

Коммуникации: есть

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОСТИНЫЙ КОМПЛЕКС С РЕСТОРАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ!!! Комплекс расположен в прикурортной зоне Краснодарского края, в городе Крымске. Крымский район стал привлекательным для туристических потоков, агро туризм и винного туризма. Данный комплекс создан с учетом всех строительных и технических норм! Здание общей площадью 948 кв.м., имеет 2 этажа: на 1 этаже расположено два ресторанных зала общей площадью 284 кв.метров с учетом технических и кухонных зон. Ресторан имеет центральный вход с фасада здания. Также на первом этаже расположен ресепшен гостиницы площадью 33 кв.м. и техническая часть гостиницы (прачечная, комната персонала). На втором этаже расположены гостиничные номера: четыре из которых в стиле квартир имеют кухонную зону. Здание оборудовано: пожарной сигнализацией, пожарные гидранты, охранная сигнализация, системами вентиляции и кондиционирования, телефон. Интернет, центральное водоснабжение+скважина, центральная канализация+3 септика, газ, электричество 60 кл.В. Парковка на 30 автомобилей. Земельный участок 28 соток в собственности. На земельном участке заложен дренаж, залит фундамент размером 30x10 под банный комплекс. По проекту запланирована зона бассейна с шезлонгами и летним баром. Административное здание на втором этаже площадью 51 кв.м., 3 кабинета. Стоимость не превышает вложенных средств и сил.

